

Belegungs-Vereinbarung 2026- Zutreffendes bitte ankreuzen/ausfüllen

Vom bis zum

Open-house-Nutzung = eigenes Zimmer, geteilte Gemeinschaftsräume (Bäder, Küchen, Saal, Terrassen...);

Bei der Open-House-Nutzung werden **pro Person einmalig** 10 Euro Endreinigungsgebühr und 10 Euro Küchennutzungspauschale berechnet

..... Gäste bis 2 Jahre	5 €	x	Nächte	=	€
..... Gäste 3-12 Jahre	10 €	x	Nächte	=	€
..... Gäste 13-17 Jahre	15 €	x	Nächte	=	€
..... Erwachsene ermäßigt	20 €	x	Nächte	=	€
..... Erwachsene normal	30 €	x	Nächte	=	€
..... Einzelzimmeraufschlag	15 €	x	Nächte	=	€
Küchennutzungspauschale 10 €		x	Personen	=	€
Endreinigungspauschale 10 €		x	Personen	=	€

Summe Gesamt Übernachtung = €

Pauschalen bei Alleinbelegung

- „Kleines Haus“ ☐ **70 Euro**/pro Nacht (inkl. 2 Pers),
..... weitere Personen á **15 €**; weitere Personen ermäßigt á **5 €**
- „Dachapartment“ ☐ **70 Euro**/pro Nacht (inkl. 2 Pers),
..... Weitere Personen á **15 €**; weitere Personen ermäßigt á **5 €**
- „Großes Haus“ ☐ **270 Euro** pro Nacht (inkl. 12 Pers),
..... weitere Personen á **15 €**; weitere Personen ermäßigt á **5 €**
- „Großes Haus & Dach“ ☐ **340 Euro** pro Nacht (inkl. 15 Pers),
..... weitere Personen á **15 €**; weitere Personen ermäßigt á **5 €**
- „Casa Ghiglione“ ☐ **410 Euro** pro Nacht (inkl. 18 Pers),
..... weitere Personen á **15 €**; weitere Personen ermäßigt á **5 €**

Summe Gesamt Übernachtung = €

Küchennutzungspauschale bei **Alleinbelegung** (von Teilen des Hauses oder Gesamtkomplex)

- | | | |
|--------------------------|------------------------|--------------------|
| ☐ | Küche im Dachgeschoss | 40 Euro pro Woche |
| ☐ | Küche im kleinen Haus | 40 Euro pro Woche |
| ☐ | Küche im großen Haus | 100 Euro pro Woche |
| ☐ | alle 3 Küchen zusammen | 150 Euro pro Woche |

Endreinigungsgebühr bei Alleinbelegung

Bei Alleinbelegung von Teilen oder dem Gesamtkomplex Casa Ghiglione gilt, wenn nicht anders vereinbart, eine Endreinigungsgebühr nach Belegung von:

- ☐ 60 € für das kleine Haus
- ☐ 60 € für das Dachappartement
- ☐ 180 € für das große Haus
- ☐ 300 € für das komplette Haus

Zusätzlich buchbar

Bettwäsche, Bettlaken, Handtücher etc. können extra ausgeliehen werden – Preise siehe Preisliste.
Nutzung von Waschmaschine/Trockner, Holz für Feuerstelle, Heizpauschale (Holz/Heizung),
Kopien/Ausdruck, etc. erfolgt bei Bedarf und nach Verbrauch. (Preise s. Preisliste)

Mieter*in

Person/Institution	Ansprechpartner*in (falls andere als Person)
--------------------	--

Telefon/mobil	Mail-Adresse
---------------	--------------

Rücktritt Open-house-Buchung & Alleinbelegung kleines Haus/Dachappartement:

- ab 4 Monate vor dem Anreisedatum = 20 Euro/Person Bearbeitungsgebühr
- ab 3 Monat vor dem Anreisedatum = 40% der Übernachtungskosten
- ab 2 Wochen vor dem Anreisedatum = 80% der Übernachtungskosten

Falls es möglich ist, den Zeitraum im gleichen Umfang zu belegen, werden keine Stornokosten berechnet. Bei späterer Anreise/früherer Abreise wird der komplette gebuchte Zeitraum abgerechnet.

Rücktritt Alleinbelegung großes Haus/großes Haus & Dachappartement/Casa Ghiglione:

- ab 6 Monate vor dem Anreisedatum = 100 Euro Bearbeitungsgebühr
- ab 4 Monate vor dem Anreisedatum = 40% der Übernachtungskosten
- ab 8 Wochen vor dem Anreisedatum = 70% der Übernachtungskosten

Falls es möglich ist, den Zeitraum im gleichen Umfang zu belegen, werden keine Stornokosten berechnet.

Die Belegungs-Vereinbarung wird mit Überweisung einer Anzahlung gültig. Der Betrag wird bei Abschluss der Belegungsvereinbarung per Mail verschickt. Bei einer Absage 4, bzw. 6 Monate vor Anreisedatum (s.o.) wird der angezahlte Betrag einbehalten.

Ich bin mit der Belegungs-Vereinbarung und den Rücktrittsbedingungen einverstanden:

Datum	Datum
-------	-------

Unterschrift Mieter*in	Unterschrift Casa Ghiglione
------------------------	-----------------------------