

**Belegungs-Vereinbarung 2025** - Zutreffendes bitte ankreuzen/ausfüllen

Vom ..... bis zum .....

**Open-house-Nutzung** = eigenes Zimmer, geteilte Gemeinschaftsräume (Bäder, Küchen, Saal, Terrassen...); die Preise links vom / stehen für die Nebensaison (Okt.-Mai), rechts davon für die Hauptsaison (Juni-Sept.)

..... Gäste bis 2 Jahre	5 €	x .....	Nächte	= .....	€
..... Gäste 3-13 Jahre	10 €	x .....	Nächte	= .....	€
..... Gäste 14-17 Jahre	14 €	x .....	Nächte	= .....	€
..... Erwachsene ermäßigt	18/20 €	x .....	Nächte	= .....	€
..... Erwachsene normal	22/25 €	x .....	Nächte	= .....	€
..... Einzelzimmer Zuschlag	5/10 €	x .....	Nächte	= .....	€
..... Hunde	5 €	x .....	Nächte	= .....	€

**Pauschalen bei Alleinbelegung**

	<u>Nebensaison (Oktober-Mai)</u>	<u>Hauptsaison (Juni-September)</u>
„Kleines Haus“	<input type="checkbox"/> 60 Euro/pro Nacht (inkl. 3 Pers), ..... weitere Personen á 10 €	<input type="checkbox"/> 70 Euro/pro Nacht (inkl. 3 Pers), ..... weitere Personen á 10 €
„Dachapartment“	<input type="checkbox"/> 60 Euro/pro Nacht (inkl. 3 Pers), ..... weitere Person(en) á 10 €	<input type="checkbox"/> 70 Euro/pro Nacht (inkl. 3 Pers), ..... weitere Person(en) á 10 €
„Großes Haus“	<input type="checkbox"/> 230 Euro pro Nacht (inkl. 12 Pers), ..... weitere Person(en) á 10 €	<input type="checkbox"/> 270 Euro pro Nacht (inkl. 12 Pers), ..... weitere Person(en) á 10 €
„Großes Haus & Dach“	<input type="checkbox"/> 290 Euro pro Nacht (inkl. 15 Pers), ..... weitere Person(en) á 10 €	<input type="checkbox"/> 340 Euro pro Nacht (inkl. 15 Pers), ..... weitere Person(en) á 10 €
„Casa Ghiglione“	<input type="checkbox"/> 350 Euro pro Nacht (inkl. 20 Pers), ..... weitere Person(en) á 10 €	<input type="checkbox"/> 410 Euro pro Nacht (inkl. 20 Pers), ..... weitere Person(en) á 10 €

Gesamt Übernachtung = ..... €



Wenn bei Alleinbelegung zum Zeitpunkt der Belegungsvereinbarung die tatsächliche Anzahl der Menschen noch nicht klar ist, wird die Belegungsvereinbarung über den Mindest-Pauschalpreis abgeschlossen; die darüber hinausgehende Anzahl an Menschen wird bei der Abrechnung mit 10 € pro Person pro Nacht abgerechnet

**Küchennutzungspauschale**

- Küche im Dachgeschoss 40 Euro pro Woche
- Küche im kleinen Haus 40 Euro pro Woche
- Küche im großen Haus 100 Euro pro Woche
- alle 3 Küchen zusammen 150 Euro pro Woche

### **Endreinigungsgebühr**

Bei Alleinbelegung von Teilen oder dem Gesamtkomplex Casa Ghiglione gilt, wenn nicht anders vereinbart, eine Endreinigungsgebühr nach Belegung von:

- 60 € für das kleine Haus
- 60 € für das Dachappartement
- 180 € für das große Haus
- 300 € für das komplette Haus

### **Zusätzlich buchbar**

Bettwäsche, Bettlaken, Handtücher etc. können extra ausgeliehen werden – Preise siehe Preisliste.  
Nutzung von Waschmaschine/Trockner, Holz für Feuerstelle, Heizpauschale (Holz/Heizung),  
Kopien/Ausdruck, etc. erfolgt bei Bedarf und nach Verbrauch. (Preise s. Preisliste)

### **Mieter\*in**

---

Person/Institution

Ansprechpartner\*in (falls andere als Person)

---

Telefon/mobil

Mail-Adresse

### **Rücktritt Open-house-Buchung & Alleinbelegung kleines Haus/Dachappartement:**

- ab 4 Monate vor dem Anreisedatum = 20 Euro/Person Bearbeitungsgebühr
- ab 3 Monat vor dem Anreisedatum = 40% der Übernachtungskosten
- ab 3 Wochen vor dem Anreisedatum = 80% der Übernachtungskosten

Falls es möglich ist, den Zeitraum im gleichen Umfang zu belegen, werden keine Stornokosten berechnet. **Bei späterer Anreise/früherer Abreise wird der komplette gebuchte Zeitraum abgerechnet.**

### **Rücktritt Alleinbelegung großes Haus/großes Haus & Dachappartement/Casa Ghiglione:**

- ab 6 Monate vor dem Anreisedatum = 100 Euro Bearbeitungsgebühr
- ab 4 Monate vor dem Anreisedatum = 40% der Übernachtungskosten
- ab 8 Wochen vor dem Anreisedatum = 70% der Übernachtungskosten

Falls es möglich ist, den Zeitraum im gleichen Umfang zu belegen, werden keine Stornokosten berechnet.

---

Die Belegungs-Vereinbarung wird mit Überweisung einer Anzahlung gültig. Der Betrag wird bei Abschluss der Belegungsvereinbarung per Mail verschickt. Bei einer Absage 4, bzw. 6 Monate vor Anreisedatum (s.o.) wird der angezahlte Betrag einbehalten.

**Ich bin mit der Belegungs-Vereinbarung und den Rücktrittsbedingungen einverstanden:**

---

Datum

Datum

---

Unterschrift Mieter\*in

Unterschrift Casa Ghiglione